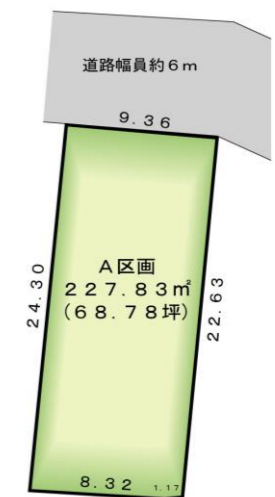
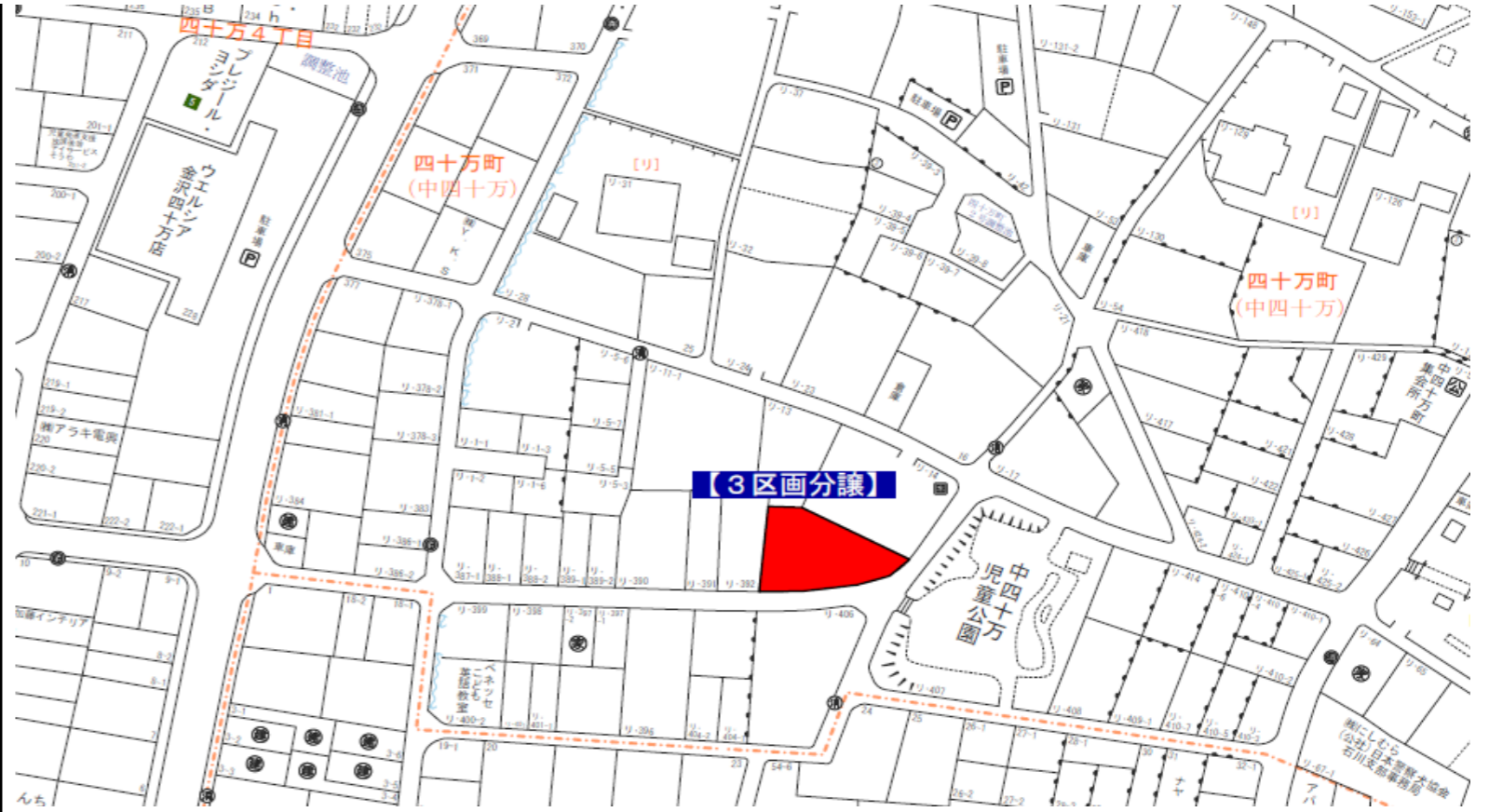


物件案内書 (土地/建物)

No 188393

| | | | | | | | | |
|-------------|--|---|-------------|------------------------------|------------|--------|------|----------------|
| 種 目 | 土地 | 現 況 | 更地 | 物件状態 | 公開中 | | | |
| 価 格 | 1,280 万円 | 内消費税 万円 | | 負担金別途 775,500 円 | | | | |
| 所在地 | 金沢市四十万町リ 9番3 | | | 小学校 四十万小学校 中学校 額中学校 | | | | |
| 建物名 | 金沢市四十万町リ A号地 売土地 | 都市計画 | 市街化区域 | | | | | |
| 所在地備考 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | | | |
| 最寄の 交通機関 | 北陸鉄道石川線 四十万 駅 | 最寄施設 | ウエルシア金沢四十万店 | | | | | |
| | バス停 中四十万 下車 徒歩 6 分 | | より 290 m | | | | | |
| 土地 | 面積 公簿 208.37 m ² 約 63.03 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | | | |
| | 建/容 建ぺい率 60 % 容積率 100 % | 契約残存期間 | | | | | | |
| 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 |
| | | 道路1 | 南 | 約6.0 m | 8.30 m | 公道 | あり | なし |
| | | 道路2 | | m | m | | | m ² |
| 建物/ 設備 | 面積 | m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 台 | | |
| | 建築年月 | | 建築確認 番号 | | 電 気 | ガ ス | 都 市 | |
| | 構 造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | 飲 水 | 公 営 | 排 水 |
| | 間 取 | | 引込状況 | | トイレ | エレベーター | 基 | 冷暖房 |
| | 間取内訳 | | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | | 建物状況 調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 特 徴 | 2023年9月分譲開始! 別途上下水道引き込み費用660,000円(消費 税込み)、水道加入金115,500円(消費 税込み)が掛かります。 | | | リフォーム | 内装 | 外装 | |
| | | | | | 年月 | 年月 | | |
| 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り ・建築条件無し、ゆとりのある敷地面積です。 ・山側環状へのアクセス良し。 ・学校、商業エリアまでの距離も比較的近く生活しやすい環境です。 ・前面道路は交通量も少なく閑静な住宅街です。 | | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産(株)有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限